

# Conseils, astuces et services



## Des fournitures à laisser à disposition dans la location

### Côté entretien :

- Produits ménagers (indispensables !)
- 1 sac poubelle
- 1 ou 2 pastilles pour le lave-linge

### Côté sanitaires :

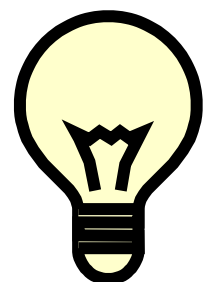
- 1 rouleau de papier toilette
- Produits d'accueil : savonnette, lave-main, produit douche... (au moins 2 produits sont obligatoires à partir du classement en 3\*)

### Côté cuisine:

- 2 ou 3 pastilles pour lave-vaisselle
- Essuie-tout
- Papier alu, film alimentaire, papier sulfurisé
- Quelques dosettes de café, sachets de thé (en fonction du nombre de locataires)
- Filtre à café
- Sucre en buchettes ou emballés
- Quelques épices

## Mes petits gestes pour l'environnement

- Mettre à disposition un guide de tri
- Mettre un guide des éco gestes
- Mettre un composteur dans le jardin
- Mettre des mousseurs aux robinets
- Utiliser des ampoules à basse consommation : Classe A
- Utiliser des produits ménagers verts





Un petit coin lecture :

- **Pour les enfants** : un petit assortiment pour tous les âges,
- **Pour les ados** : mangas, bandes dessinées,
- **Pour tous** : guide sur la Bretagne et/ou les Côtes d'Armor , des beaux livres avec des photos de paysages, topoguide ou carte de randonnées, romans, policiers...
- **Dans le coin cuisine** : livre de cuisine (plutôt sur la gastronomie locale), conseils pour la cuisson des fruits de mer.

## Astuces

Vous pouvez mettre des livres que vous possédez déjà chez vous (type bibliothèque rose, le journal de Mickey...). Vous pouvez en chiner sur les brocantes ou vides greniers.

Ou encore, en acheter au Fanal (6 rue Georges Clemenceau), à la Maison de la presse (1 bd du général de Gaulle) ou à la bouquinerie de l'hôtel Saint-Quay (72 bd Foch)

Pensez à renouveler le choix des romans pour vos fidèles locataires.



## Ma petite ludothèque

### Astuces

Pas de panique, vous n'avez pas tout ça à acheter, voici quelques suggestions :

Vous avez sans doute un jeu de cartes qui traîne au fond d'un tiroir, ou bien un jeu de société auquel vos enfants ou petits-enfants ne jouent plus.

Des jeux, même anciens, raviront vos visiteurs.

Pour se retrouver en famille autour de bons moments :

- **Les jeux de société** : Monopoly, La bonne paye, Cluedo, Jungle Speed,
- **Les jeux de cartes** : jeu des 7 familles, tarot, loup garou
- **Les jeux extérieurs** : ballon, ultimate, boules de pétanques, boules bretonnes, boules en plastiques, jeu de croquet, raquettes de badminton
- **Les jeux de plage** : seau, pelle, râteau, jeu de raquettes, masque, tuba, palmes
- **Les magazines** : mots croisés, mots fléchés, sudoku

## Des équipements de loisirs



Si vous avez un peu de place ou un jardin, quelques équipements de loisirs sont toujours les bienvenus lors d'un séjour :

- **Équipements sportifs** : rameur, vélo d'appartement, vélo elliptique,
- **Jeux** : flipper, jeux d'arcade, baby-foot, billard, table de ping-pong,
- **Numérique** : ordinateur portable, tablette, console de jeux (demander un dépôt de garantie),
- **Extérieurs** : balançoire, toboggan, buts de foot, panier de basket, filet de volley et badminton.

### Conseils

Il peut être intéressant de trouver des équipements de loisirs dans une location de vacances pour les jours de pluie, ou tout simplement pour s'adapter à la demande des visiteurs : sportifs ou dans le cadre du travail (wifi, ordinateur, coin bureau...)

Parfois, investir dans un équipement fera de votre hébergement une location unique.



## Les petits + qui font plaisir

### Conseils

Pensez tout d'abord à vous, qu'est ce que vous aimeriez trouver dans votre location de vacances ?

Ce n'est que du plus pour fidéliser vos visiteurs.

N'oubliez pas le petit geste d'accueil (eau et/ou jus de fruit au frais, madeleines individuelles, petit ballotin de caramels au beurre salé, un pot de confiture maison, un bouquet de fleurs du jardin, etc...)

- Livret d'accueil : y ajouter les animations de la semaine ou de la quinzaine correspondant à la période du séjour
- Sac ou caddie pour les courses aux couleurs locales
- Parapluie (on ne sait jamais, ça peut être utile)
- Disque bleu pour le stationnement
- Barbecue ou plancha
- Kit pour la pêche à pied : réglette, conseils, épuisettes, cirés

# Conciergeries et services à la location saisonnière

## • La conciergerie de Marie :

Conciergerie (gestion complète mais préfère les entrées autonomes : arrivées, départs, location de draps, ménage), gestion de locations saisonnières

Marie et Maxime - 1 rue André Malraux,  
Saint-Quay-Portrieux  
conciergerie2marie@gmail.com / 06 80 38 52 04

## • Tranquillité services :

Conciergerie (accueil, ménage, location de linge), intendance, entretien

Patrice Le Paven - 20 bd du Littoral,  
Saint-Quay-Portrieux  
tranquilliteservices22@gmail.com / 07 85 00 28 10

## • Conciergerie du Goëlo :

Conciergerie (gestion complète : arrivées, départs, ménage, location draps)

Alexia Moine - 43 rue Jeanne d'Arc,  
Saint-Quay-Portrieux  
contact@conciergeriedugoelo.com / 06 61 47 18 69

## • Agence Guy Hoquet :

Conciergerie (gestion complète : arrivées, départs, ménage, location de draps), gestion de locations saisonnières et à l'année

78 Bd du Maréchal Foch, 22410  
Saint-Quay-Portrieux  
saintquay@guyhoquet.com / 02 96 65 20 20

## • Matin Marin :

Conciergerie, location courte durée

Emilie Dethinne,  
Binic-Etables-sur-Mer  
hellomatinmarin@gmail.com / 07 56 95 10 35

## • Twentytwo :

Conciergerie, location de draps uniquement

Evane Rosé – Rungagal  
Plouha  
evane@lesgitesdugoelo.com / 07 71 02 96 04

## • Hôte d'Armor :

Conciergerie (gestion complète : arrivées, départs, ménage, location de draps)

contact@hotedarmor.fr / 06 09 51 46 10

## • Au cœur de l'ic :

Conciergerie pour résidences principales et secondaires, sauf Airbnb

Maureen Macaigne-Elmaleh / 07 57 63 69 37

## • Les services d'An Avel :

Conciergerie (préparation du bien locatif, accueil, ménage, maintenance)

Pléguien  
lesservicesdanavel@gmail.com / 05 85 96 05 50

## • Conciergerie de Louma :

Conciergerie (gestion complète : arrivées, départs, ménage, blanchisserie, réparations)

4 rue de la ville Gallio,  
Tréveneuc  
laconciergeriedelouma@gmail.com / 07 77 97 80 45

## • Breizh Home Conciergerie :

Service de conciergerie haut de gamme et sur mesure.

Binic Etables-sur-mer  
breizhomeconciergerie@outlook.fr / 06 27 95 42 05